Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 525 тыс. чел.

	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	274 684	341 640	425 402	478 457	556 743	583 749	498 836	373 513	244 814	252 176	4 525 225
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	270 895	334 825	412 215	465 946	544 251	571 460	486 471	366 429	240 214	246 667	4 428 939
МВЛ без транзита	2 941	2 704	3 789	6 815	13 187	12 511	12 492	12 288	12 365	7 084	4 600	5 509	96 286
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	276 595	218 617	274 684	341 640	425 402	478 457	556 743	583 749	498 836	373 513	244 814	252 176	4 525 225

	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2023
ПАСС 2023 МВЛ	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23	ГОД
Пассажиропоток без транзита													
МВЛ без транзита													
прилет	2 038	1 304	2 246	3 251	5 611	7 699	6 642	6 615	5 679	5 577	2 462	1 373	50 497
вылет	1 775	1 186	2 227	3 757	5 814	7 781	6 395	6 787	5 785	5 523	1 937	1 436	50 403
Итого пассажиропоток	3 813	2 490	4 473	7 008	11 425	15 480	13 037	13 402	11 464	11 100	4 399	2 809	100 900

	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024 МВЛ	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД
Пассажиропоток без транзита													
МВЛ без транзита													
прилет	1 555	1 415	1 942	3 408	6 594	6 255	6 246	6 144	6 183	3 542	2 300	2 755	56 082
вылет	1 386	1 289	1 847	3 408	6 594	6 255	6 246	6 144	6 183	3 542	2 300	2 755	47 948
Итого пассажиропоток	2 941	2 704	3 789	6 815	13 187	12 511	12 492	12 288	12 365	7 084	4 600	5 509	96 286

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

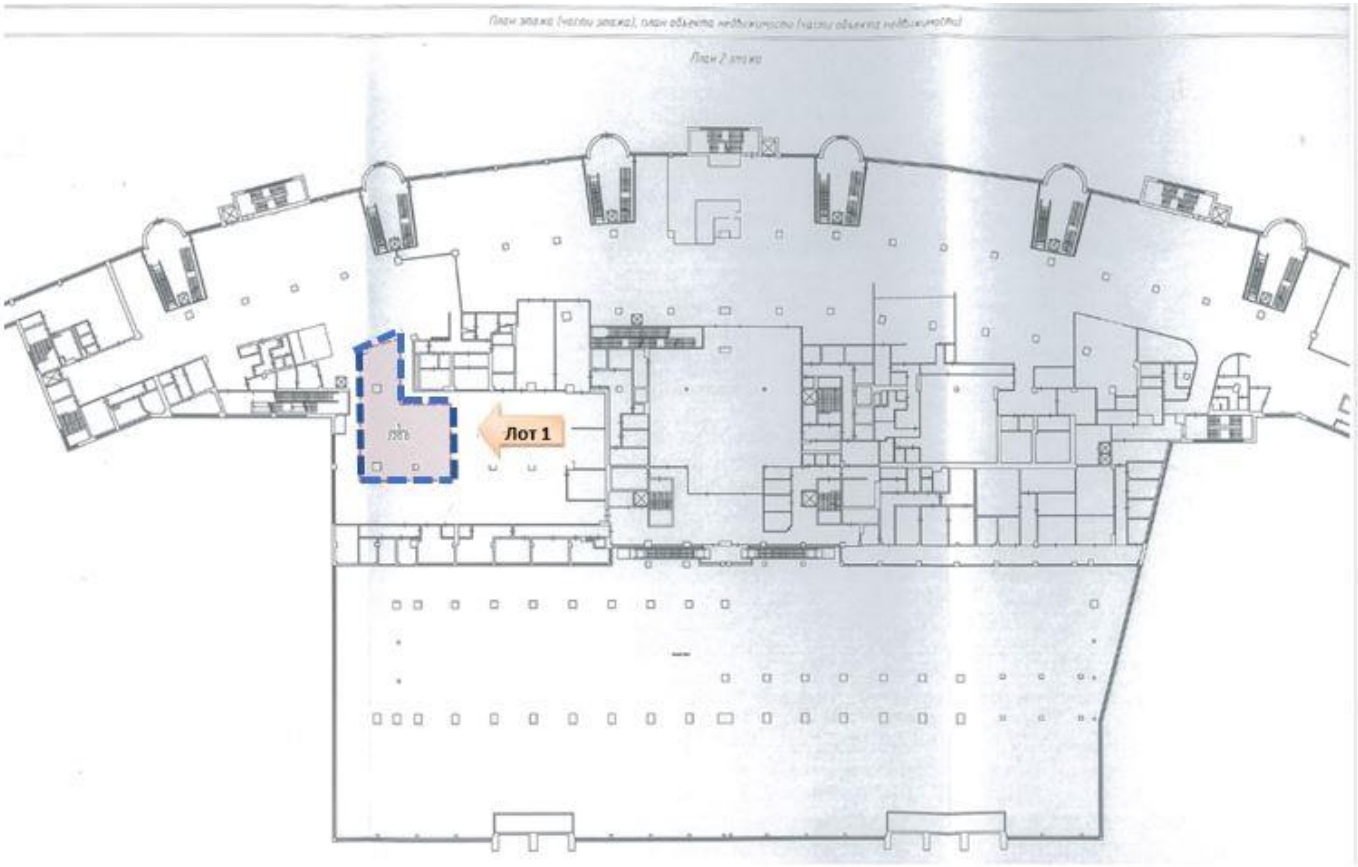
Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (зона МВЛ) – 1 торговая точка (Лот).
- на втором этаже (зона МВЛ) – 1 торговая точка (Лот).

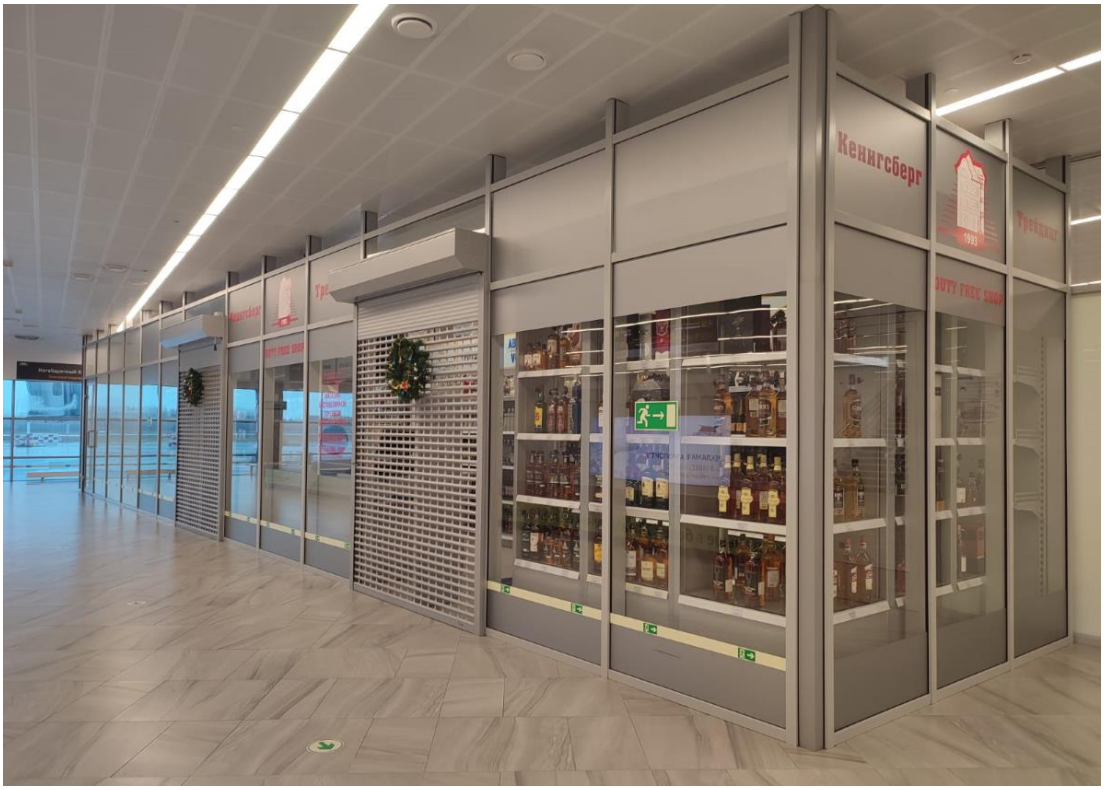
Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже (зона МВЛ):



Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зона МВЛ):



Лот 1



Площадь – **50,0 кв. м.** (1 этаж, стерильная зона зала прилета МВЛ).





Площадь – **220,00 кв. м.** (2 этаж, стерильная зона зала вылета МВЛ).

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант: Дьюти-Фри (магазин беспошлинной торговли)

Срок договора: 5 лет с даты подписания акта приема-передачи площади.
Стартовая (минимальная) величина арендной платы в месяц:
Зал прилета МВЛ: 16% от выручки в т.ч НДС, но не менее **0,38 евро** в т.ч. НДС по курсу, установленному Банком России на последний день месяца, за который рассчитывается арендная плата, за каждого прилетающего пассажира МВЛ в отчетном месяце.

Зал вылета МВЛ: 20% от выручки в т.ч НДС, но не менее **1,50 евро** в т.ч. НДС по курсу, установленному Банком России на последний день месяца, за который рассчитывается арендная плата, за каждого вылетающего пассажира МВЛ в отчетном месяце.

Примечание:
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Субарендатор вправе безвозмездно на арендуемой площади или конструктивных элементах торгового помещения размещать рекламу продаваемой продукции. Согласование визуализации и макетов, размещаемой рекламы с Субарендодателем является обязательным.
В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.
В стоимость арендной платы по Договору включена стоимость потребленной СУБАРЕНДАТОРОМ электроэнергии.

АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа

месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы. Индексированная ставка за одного пассажира, обслуженного аэропортом, не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
Об изменении размера арендной платы Стороны подписывают дополнительное соглашение. В случае отказа СУБАРЕНДАТОРА от заключения дополнительного соглашения об изменении платы по договору аренды недвижимого имущества, АРЕНДАТОР вправе досрочно расторгнуть договор субаренды в одностороннем порядке, без обращения в суд, предварительно уведомив СУБАРЕНДАТОРА о расторжении договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

Арендные каникулы: при необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса, при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта торговли или организации/реконфигурации конструкции торгового помещения при смене контрагента. Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования сроком не более 150 дней с момента передачи имущества в пользование по акту приема-передачи. В период арендных каникул, стоимость аренды - 1 000 руб./день с НДС.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «14» мая 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132726107

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 2-2024 (Продление 2)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: **n.burdastykh@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru